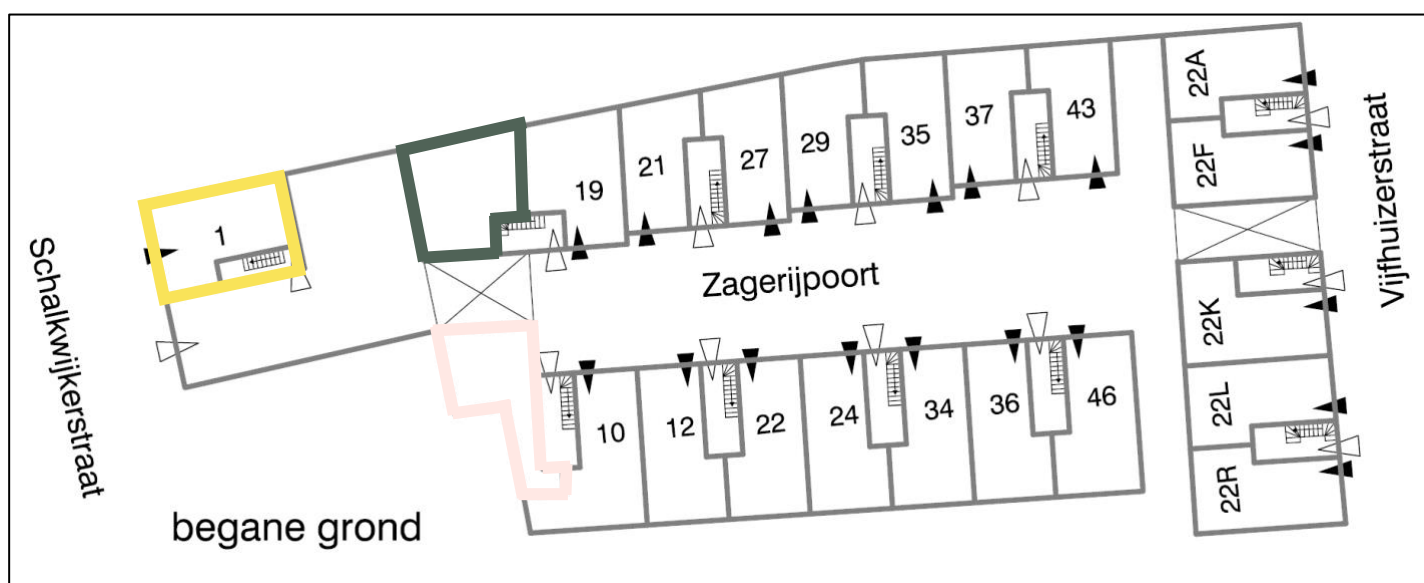


## Specificaties, Huurprijzen en Servicekosten

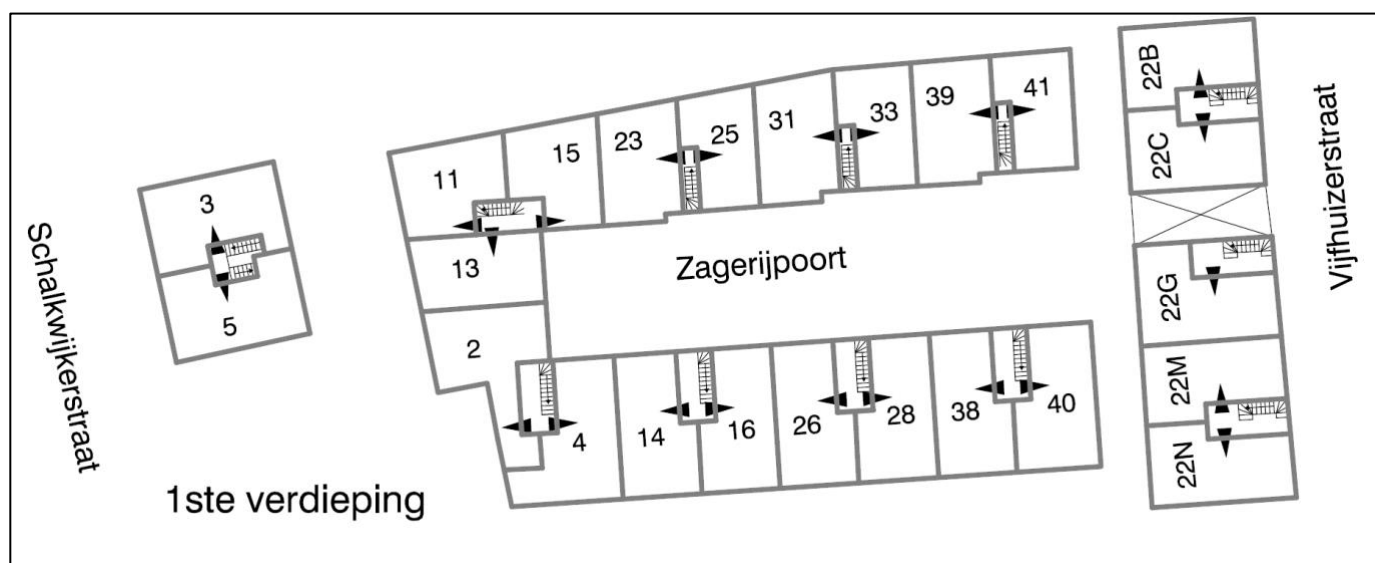
BEGANE GROND					
Bouwnummer	Huisnummer	Oriëntatie Buitenruimte	Buitenruimte	Oppervlak GBO	Huurprijs* Excl. servicekosten
0.01	Vijfhuizerstraat 22 R	West	Tuin	40,5	€ 950
0.02	Vijfhuizerstraat 22 L	West	Tuin	39,9	€ 930
0.03	Vijfhuizerstraat 22 K	West	Tuin	43,2	€ 965
0.04	Vijfhuizerstraat 22 F	West	Tuin	37,3	€ 880
0.05	Vijfhuizerstraat 22 A	West	Tuin	37,3	€ 880
0.06	Zagerijpoort 43	Zuid	gem. buitentuin	38,4	€ 880
0.07	Zagerijpoort 37	Zuid	gem. buitentuin	39,9	€ 920
0.08	Zagerijpoort 35	Zuid	gem. buitentuin	40,3	€ 930
0.09	Zagerijpoort 29	Zuid	gem. buitentuin	41,2	€ 940
0.10	Zagerijpoort 27	Zuid	gem. buitentuin	39,3	€ 900
0.11	Zagerijpoort 21	Zuid	gem. buitentuin	38	€ 875
0.12	Zagerijpoort 19	Zuid	gem. buitentuin	45	€ 965
0.13	Zagerijpoort 46	Zuid	Tuin	44,3	€ 965
0.14	Zagerijpoort 36	Zuid	Tuin	44,3	€ 965
0.15	Zagerijpoort 34	Zuid	Tuin	44,3	€ 965
0.16	Zagerijpoort 24	Zuid	Tuin	44,3	€ 965
0.17	Zagerijpoort 22	Zuid	Tuin	44,3	€ 965
0.18	Zagerijpoort 12	Zuid	Tuin	44,3	€ 965
0.19	Zagerijpoort 10	Zuid	Tuin	49,6	€ 1.020
0.20	Wasruimte			41,5	Geen
0.21	Fietsenstalling			47,9	Geen
B0.01	Gemeenschappelijke ruimte			50,3	Geen

\* Prijspeil 1 juli 2020



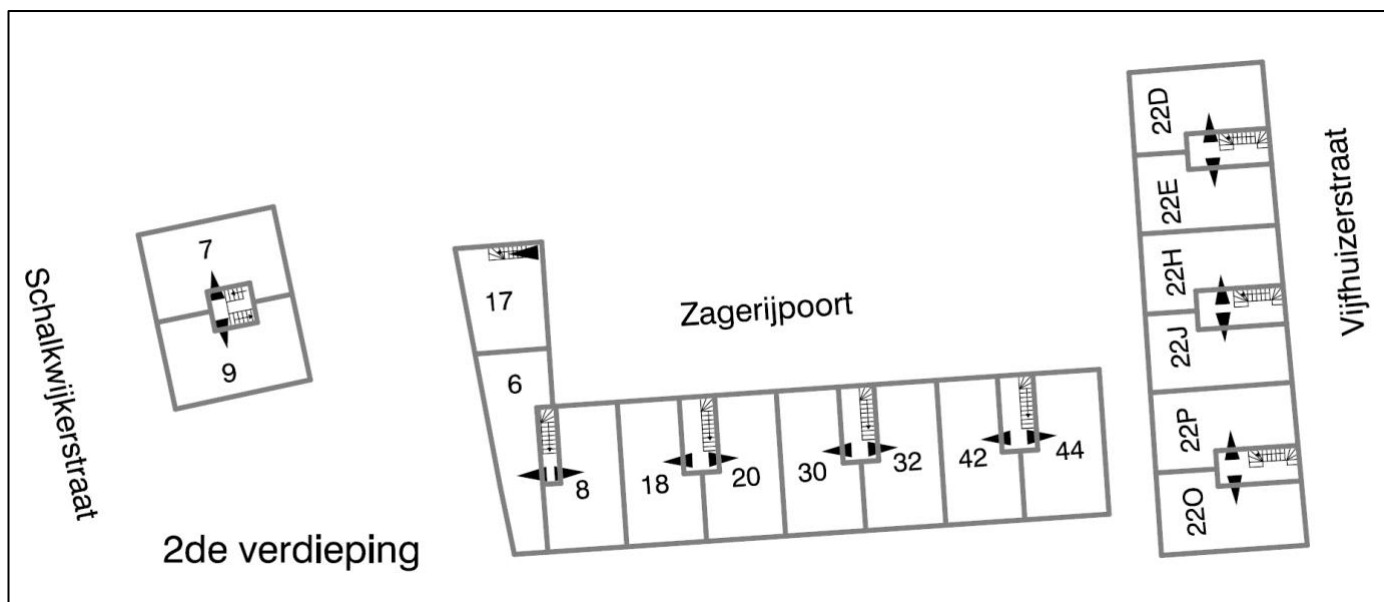
EERSTE VERDIEPING					
Bouwnummer	Huisnummer	Oriëntatie Buitenruimte	Buitenruimte	Oppervlak GBO	Huurprijs* Excl. servicekosten
1.01	Vijfhuizerstraat 22 N	West	Balkon	40,9	€ 935
1.02	Vijfhuizerstraat 22 M	West	Balkon	40,9	€ 935
1.03	Vijfhuizerstraat 22 G	West	Balkon	44,2	€ 965
1.04	Vijfhuizerstraat 22 C	West	Balkon	37,8	€ 870
1.05	Vijfhuizerstraat 22 B	West	Balkon	37,8	€ 870
1.06	Zagerijpoort 41	Zuid	Balkon	37,9	€ 870
1.07	Zagerijpoort 39	Zuid	Balkon	34,1	€ 775
1.08	Zagerijpoort 33	Zuid	Balkon	34,5	€ 785
1.09	Zagerijpoort 31	Zuid	Balkon	41	€ 930
1.10	Zagerijpoort 25	Zuid	Balkon	33,7	€ 750
1.11	Zagerijpoort 23	Zuid	Balkon	37,5	€ 850
1.12	Zagerijpoort 15	Zuid	Balkon	36,9	€ 850
1.13	Zagerijpoort 40	Zuid	Balkon	44,7	€ 965
1.14	Zagerijpoort 38	Zuid	Balkon	44,7	€ 965
1.15	Zagerijpoort 28	Zuid	Balkon	44,7	€ 965
1.16	Zagerijpoort 26	Zuid	Balkon	44,7	€ 965
1.17	Zagerijpoort 16	Zuid	Balkon	44,7	€ 965
1.18	Zagerijpoort 14	Zuid	Balkon	44,7	€ 965
1.19	Zagerijpoort 4	Zuid	Balkon	50,1	€ 1.020
1.20	Zagerijpoort 2	West	Kiep raam	46	€ 965
1.21	Zagerijpoort 13	West	Kiep raam	40,8	€ 890
1.22	Zagerijpoort 11	West	Kiep raam	36,2	€ 750
B1.01	Zagerijpoort 3		Frans balkon	47,7	€ 1.020
B1.02	Zagerijpoort 5		Frans balkon	46,2	€ 1.010

\* Prijspeil 1 juli 2020



TWEEDE VERDIEPING					
Bouwnummer	Huisnummer	Oriëntatie Buitenruimte	Buitenruimte	Oppervlak GBO	Huurprijs* Excl. servicekosten
2.01	Vijfhuizerstraat 22 O	West	Gem. buitentuin	40,9	€ 870
2.02	Vijfhuizerstraat 22 P	West	Balkon	37,7	€ 855
2.03	Vijfhuizerstraat 22 J	West	Balkon	37,1	€ 850
2.04	Vijfhuizerstraat 22 H	West	Balkon	38,5	€ 865
2.05	Vijfhuizerstraat 22 E	West	Balkon	35,2	€ 800
2.06	Vijfhuizerstraat 22 D	West	Balkon	35,2	€ 800
2.07	Zagerijpoort 44	Zuid	Kiep raam	44,7	€ 930
2.08	Zagerijpoort 42	Zuid	Kiep raam	44,7	€ 930
2.09	Zagerijpoort 32	Zuid	Kiep raam	44,7	€ 930
2.10	Zagerijpoort 30	Zuid	Kiep raam	44,7	€ 930
2.11	Zagerijpoort 20	Zuid	Kiep raam	44,7	€ 930
2.12	Zagerijpoort 18	Zuid	Kiep raam	44,7	€ 930
2.13	Zagerijpoort 8	Zuid	Kiep raam	44,7	€ 930
2.14	Zagerijpoort 6	West	Kiep raam	40,9	€ 900
2.15	Zagerijpoort 17	West	Kiep raam	36,7	€ 830
B2.01	Zagerijpoort 7		Gem. buitentuin	47,6	€ 1.020
B2.02	Zagerijpoort 9		Gem. buitentuin	45,2	€ 1.010

\* Prijspeil 1 juli 2020



SERVICEKOSTEN
<b>Inbegrepen</b>
Huismeester diensten incl. zwerfvuil verwijderen
Schoonmaak algemene ruimten en voorzieningen
Glasbewassing alg ruimten (alleen de glasbewassingskosten niet de kosten van het bereikbaar maken)
Vervanging en aanschaf lampen in algemene ruimten en klein onderhoud
Elektriciteit algemeen ruimten en voorzieningen (bar e.d.)
Schoonmaken van roosters, inregelen van units en het vervangen van filters mechanische ventilatie
Water algemene ruimten
Glasbewassing buitenzijde woning, betreffende het glas dat niet op eenvoudige wijze bereikbaar is voor huurders, exclusief kosten bereikbaar maken beglazing
Onderhoud aan intercom en videofoon
24 uurs storingsdienst Warmtepomp
Vastrecht en gesprekskosten telefoon liften
Onderhoudskosten gemeenschappelijke groenvoorziening
Huisvuil
Onderhoud keukenapparatuur
Riool ontstoppen (tot aan het hoofdriool)
Kosten internetverbinding en uitlezen beelden beveiligingscamera
Lease Miele Laundrette
Lease Deelauto
<b>Zelf regelen</b>
Mogelijkheid waarborgverzekering
Gemeentelijke belastingen
Energielasten
Inboedelverzekering
Televisie en internet